

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-7969-CPA-5/2018
Датум: 17.01.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ, инвеститору ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119, решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-7969-CPI-3/2017 од 14.08.2017. године, којим је овај орган одобрио доградњу:

- КОТЛАРНИСЦЕ ДОМА ЗДРАВЉА ЛАЈКОВАЦ (Категорија: Б; Класификација: 127420), спратности објекта П+0, габарита објекта 6,63x5,13 м, бруто површине објекта 34,42 м², нето површине објекта 27,46 м², висине објекта слемена 4,81 м, на кат. парцели број 312/1 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 2240 КО Лајковац, као јавна својина Општине Лајковац.

Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу (бр. техничке документације: 7030/ А 0069) чини саставни део овог решења.

Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу доградње котларнице за стари и нови објекат ПУ Лептирић у Лајковцу, израдило је ЈП Електропривреда Србије, Огранак РБ „Колубара“, Организациона целина „ПРОЈЕКТ“ Лазаревац, ул. Колубарски трг бр. 8. Главни пројектант је Ана М. Вукојевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 I564 18). Одговорни пројектанти су Ана М. Вукојевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 I564 18).

Образложење

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, поднела је захтев овом Органу за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-LAJ-7969-CPI-3/2017 од 14.08.2017. године, а који се води под бројем ROP-LAJ-7969-CPA-5/2018 од 17.01.2018. године.

Због постојећих инсталација грејања, које су накнадно уочене на предметној локацији, инвеститор је предузео потребне активности у циљу решавања новонастале ситуације, те је ангажовао ЈП Електропривреду Србије, Огранак РБ „Колубара“, Организациону целину „ПРОЈЕКТ“ из Лазареваца, а ради израде Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу доградње котларнице за стари и нови објекат ПУ Лептирић у Лајковцу.

У складу са сепаратом, измене се односе само на положај објекта – котларнице, односно њено транслаторно померање 3 м, уз постојећи објекта. Габарит и површине објекта остају исте.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-7969-LOCA-2/2017 од 28.06.2017. године, препис листа непокретности бр. 2240 КО Лајковац и копија плана и овлашћење за подношење захтева.
- Решење о одобрењу изградње објекта број 351-8-02/76 од 29.03.1976. године, издато од стране СО Лајковац, Одељења за опште послове и друштвене службе Лајковац
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-LAJ-7969-CPI-3/2017 од 14.08.2017. године
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у износу од 5.000,00 динара
- Техничка документација: Извод из пројекта за грађевинску дозволу доградње котларнице за стари и нови објекат ПУ Лептирић у Лајковцу – Сепарат имене пројекта за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска и 1 – Пројекат архитектуре)

овај Орган је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри захтев за измену решења о грађевинској дозволи, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене приложене техничке документације на основу које је издато ово решење а за које се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер